

Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома № 36/2 по адресу ул. Кобровальского
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

« 31 » 07 2019г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7694 кв.м.
Инициатор(ы) проведения собрания: собственник (и) кв. № 104 Орлова А.Е.

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет _____ на основании _____

В голосовании приняло участие 71 собственников МКД, обладающих согласно полученным решениям собственников 4084 кв.м., что составляет 53 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется / не имеется.

Собрание правомочно / не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Принятие решения о необходимости выполнения работ по ремонту оконных откосов после замены металлопласт. окон п 1, 2, 3, 4.
3. Принятие решения об утверждении стоимости работ.
4. Принятие решения об определении порядка финансирования работ.
5. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 104 _____

Секретарь собрания: собственник кв. № _____

Орлова А.Е.

Жудинова Л.В.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Избрать председателем собрания: _____ Орлову А.Е.

Избрать секретарем собрания: _____ Жудинову Л.В.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания представлена информация: в связи с неудовлетворительным состоянием откосов после замены окон на металлопластиковые необходимо выполнить работы по ремонту оконных откосов и 1, 2, 3, 4

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение:

Согласовать проведение работ по ремонту оконных откосов и 1, 2, 3, 4

3. По третьему вопросу повести дня.

Инициатором собрания в соответствии с представленным предложением управляющей организации ООО «УК Ворошиловский» о стоимости работ по ремонту оконных откосов и 1, 2, 3, 4

составит 84799 руб. согласно калькуляции

Голосовали: «за» —, «против» —, «воздержались» —

Принято решение:

Согласовать стоимость работ по ремонту оконных откосов и 1, 2, 3, 4 в размере 84799 руб. согласно предложению управляющей организации ООО «УК Ворошиловский».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

В связи с недостаточностью денежных средств на счете многоквартирного дома, в части статьи текущий ремонт, предложено согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 3,67 руб. за 1м.кв. общепольной площади помещения, и производить начисления в течении 3-х месяцев начиная с 1 июля 2019 года.

Голосовали: «за» —, «против» 100%, «воздержались» —

Принято решение: отказаться

Согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 3,67 руб. за 1м.кв. общепольной площади помещения, и производить начисления в течении 3-х месяцев начиная с 1 июля 2019 года. О чем дать поручение ООО «УК Ворошиловский».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 100%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Председатель общего собрания: А. Срис (Орлова А.Е.)

Секретарь общего собрания: Жур (Жуванова Л.В.)